



## **Merkblatt für die Rückstellung von Wohnungen**

**Sehr geehrte Damen und Herren!**

**Um die Übergabe der Wohnung zur Zufriedenheit aller Beteiligten zu gestalten, ersuchen wir Sie Folgendes zu beachten:**

**1. Gas- und Strom: Im Rahmen der Übernahme der Wohnung werden die Zählerstände abgelesen und unsererseits eine Ummeldung auf die Hausverwaltung veranlasst. Wir ersuchen daher von einer Abmeldung Ihrerseits abzusehen da dadurch vermeidbare Kosten entstehen.**

**2. Post - Nachsendeauftrag bitte beim Postamt erteilen**

**3. Telefon/Internet – Abmeldung: Beim zuständigen Provider zu veranlassen**

**4. Räumung der Wohnung (sofern nichts anderes vereinbart wurde):**

**.) Die Wohnung ist von allen Einrichtungsgegenständen zu räumen. Das im Zuge des Mietvertragsabschlusses vom Vermieter übergebene Inventar muss in brauchbarem Zustand in der Wohnung verbleiben.**

**.) Wandverbauten, Holzdecken oder Holztrennwände sind ebenfalls zu entfernen.**

**.) Koch und Spülgelegenheit sind in der Wohnung zu belassen.**

**.) Heizung (Öfen, Heizkörper, Thermen, Durchlauferhitzer) sind in angeschlossenem und funktionsfähigem Zustand zu übergeben. Bei Thermen ist eine Bestätigung (Rechnung) über die im vergangenen Jahr durchgeführte Wartung vorzulegen. Ebenso ist bei Feuerstätten mit einer Heizleistung ab 15kW die Prüfung der Abgase (Abgasmessung) nachzuweisen.**

**.) Das Kellerabteil ist ebenfalls zu räumen.**

## **5. Behebung allfälliger Schäden:**

**Wir ersuchen Sie, alle Schäden in der Wohnung vor der Übergabe zu beheben.**

**Bitte achten Sie auf:**

- .) zerbrochene Fensterscheiben oder Türgläser
- .) beschädigte Türstöcke und fehlende Türblätter
- .) **fehlende Steckdosenabdeckungen und sonstige Mängel an der E-Installation**
- .) **Mängel an sanitären Einrichtungen – Anschluss, Armaturen etc.**
- .) **Brauchbarkeit der Fußbodenbeläge – vor allem von Ihnen angeschaffte Teppichböden sind bei starkem Verschmutzungsgrad zu entfernen – inkl. allfälliger Klebereste**
- .) **Bohrlöcher, Verputzschäden und übermäßige Verschmutzung an den Wänden**
- .) **Vereinbarungen in Ihrem Mietvertrag, wonach die Wohnung in einem bestimmten Zustand übergeben werden muss (z.B. neu ausgemalt).**

**Mit der ordnungsgemäßen mängelfreien Übergabe der Wohnung ersparen Sie sich und uns eine aufwändige Korrespondenz betreffend die Behebung der Mängel sowie allfällige Schadenersatzansprüche.**

**Ebenfalls ist es uns möglich, eine allfällige von Ihnen hinterlegte Kautions- oder den Rest einer Mietzinsvorauszahlung ohne Verzögerung zur Gänze rückzuerstatten.**

**6. Die Übergabe der Wohnung erfolgt, sollte nichts anders vereinbart sein, an Ort und Stelle.**

**Sollte der letzte Tag ihres Mietverhältnisses auf ein Wochenende oder einen Feiertag fallen, akzeptieren wir die Übergabe am nächstfolgenden Werktag.**

**Bitte beachten Sie, dass bei verspäteter Übergabe neben der fälligen Miete (Benützungsentgelt) noch weitere Kosten anfallen könnten, da wir aufgrund gesetzlicher Fristen gezwungen sind, gegebenenfalls eine Räumungsklage einzubringen.**